



STANDORTKRITERIEN

EINZUGSGEBIET

Flächen vorwiegend in dicht besiedelten Ballungszentren, bevorzugt in Metropolen und in Großstädten (Städte ab 100.000 Einwohnern)

LAGE

Gut sichtbare Objekte mit einer hohen Bevölkerungsdichte im nahen Umfeld, gelegen an stark frequentierten Verkehrsstraßen oder in Innenstädten

FLÄCHENGRÖSSE

Idealgröße 900 m² – 1400 m² idealerweise auf einer Ebene, Erdgeschoss mindestens 500 m², Nebenflächen im Kellergeschoss oder teilweise im 1.OG, bei 2 Etagen Lastenaufzug notwendig

FLÄCHENBESCHAFFENHEIT

Hohe Decke, Lichte Raumhöhe mindestens 3,00 m mit darüber liegendem Installationsraum von ca. 1,00 m, Grundriss so rechteckig wie möglich; Bodentraglast von 500 kg/m²

STELLPLÄTZE

Regulär sind 30 Parkplätze notwendig

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Filialen sind 14 Stunden geöffnet, daher wird ein entsprechender Zugang zu der Mietfläche benötigt

WERBUNG

Die gesuchte Fläche muss eine gut sichtbare werbliche Präsentation zur angrenzenden Umgebung und Infrastruktur ermöglichen

MIETKRITERIEN

Mietdauer von mindestens 10 Jahren + ggfs. 2 x 5 Jahre Option

TECHNISCHER AUSBAU

- Stromanschluss mindestens 300 kW,
- Trinkwasseranschluss mit 160 l/min bei mind. 3,5 bar Fließdruck an der Entnahmestelle
- Abwasserpunkt mit DN150